



ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PAHUATLÁN, PUEBLA PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL 2021-2024.

En uso de la voz, el Presidente Municipal manifiesta:

Siendo las diecisiete horas con cero minutos del día diez de agosto del año dos mil veintidós, reunidos el Presidente Municipal Constitucional, Regidores, Síndico Municipal y Secretario del Ayuntamiento, en las instalaciones que ocupa esta Presidencia Municipal, ubicada en Calle Leandro Valle, número uno, colonia Centro, Pahuatlán, Puebla; se da inicio la octava sesión ordinaria del año 2022 para el periodo Constitucional 2021-2024, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 70, 74 primer párrafo, 75, 76 y demás relativas de la Ley Orgánica Municipal; por lo que para el desarrollo de la presente sesión, le solicito al Secretario del Ayuntamiento proceda a realizar el pase de lista de asistencia:

En uso de la voz el Lic. Josué Paredes Licona, Secretario del H. Ayuntamiento, manifiesta:

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. Pase de lista de asistencia.

Nombre y Cargo	Presente/Falta
Eduardo Romero Romero Presidente Municipal Constitucional	PRESENTE
Isayuri Hernández Zapotitla Síndico Municipal	PRESENTE
Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública	PRESENTÓ JUSTIFICANTE
Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal	PRESENTE
Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos	PRESENTE
Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública	PRESENTE
Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales	PRESENTE
Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería	PRESENTE
Sandra Luz Vera Mejía Regidora de Ecología y Medio Ambiente	PRESENTE
Marisela Lechuga Zacatenco Regidora de Servicios Públicos Municipales	PRESENTÓ JUSTIFICANTE

Ciudadano Presidente, me permito informarle la asistencia de 06 Regidores, Síndico Municipal y Presidente Municipal, todos integrantes de este Honorable Cabildo.

En uso de la voz, el Presidente Municipal manifiesta:



SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Declaración de Quorum legal y apertura de la octava sesión ordinaria de cabildo del año 2022 para el periodo constitucional 2021-2024.

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley Orgánica Municipal y toda vez que se verificó la existencia de quorum legal para el desarrollo de la presente sesión, se declara legalmente constituida.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Lectura, discusión y en su caso aprobación del orden del día.

Para el desarrollo de la presente sesión, procedo a dar lectura al orden del día:

1. Pase de lista de asistencia;
2. Declaración de Quorum legal y apertura de la octava sesión ordinaria de cabildo del año 2022 para el periodo constitucional 2021-2024;
3. Lectura, discusión y en su caso aprobación del orden del día.
4. Lectura y en su caso aprobación para que este Ayuntamiento Constitucional de Pahuatlán, Puebla, done a título gratuito una fracción de terreno denominado "Santana" ubicado en el Municipio de Pahuatlán a favor de la construcción de la Escuela Primaria CONAFE con clave 21KPR1108R, propiedad de este Ayuntamiento Constitucional y opinión de la Síndico Municipal.
5. Lectura, discusión y en su caso aprobación del envío de solicitud al Congreso del Estado para la desincorporación de la fracción de terreno propiedad del Municipio de Pahuatlán, Puebla, enajenado bajo la figura de la donación a título gratuito a favor de la Escuela Primaria CONAFE con clave 21KPR1108R.
6. Asuntos Generales; y
7. Clausura de la sesión.

Ciudadano Presidente, se enlistaron 07 puntos a tratar en la presente sesión.

En uso de la voz, el Presidente Municipal manifiesta:

Habiéndose desahogado los puntos primero y segundo del orden del día y toda vez que, con la debida oportunidad se les entregaron a todos y cada uno de ustedes, junto con la respectiva convocatoria de la presente sesión, los documentos que contienen los asuntos en listados en el presente orden del día, se somete a su consideración y aprobación la dispensa de la lectura de los mismos, para dar lectura únicamente a los resolutiveos en el desahogo de la presente sesión por lo que pido al Secretario del Ayuntamiento someta a votación el presente punto.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:







Sesión Ordinaria de Cabildo número 08/2022  
H. Ayuntamiento de Pahuatlán, Puebla 2021-2024  
Página 3 de 7



Se solicita a este Honorable Cabildo, que quienes estén por la afirmativa de aprobarlo, se sirvan levantar la mano.

**VOTACIÓN.**

Con 08 votos a favor, se aprueba por mayoría de votos el presente punto del orden del día.

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Lectura y en su caso aprobación para que este Ayuntamiento Constitucional de Pahuatlán, Puebla, done a título gratuito una fracción de terreno denominado "Santana" ubicado en el Municipio de Pahuatlán a favor de la construcción de la escuela primaria CONAFE con clave 21KPR1108R, propiedad de este Ayuntamiento Constitucional y opinión de la Síndico Municipal.

En uso de la voz, el Presidente Municipal manifiesta:

Compañeros ediles, tenemos el compromiso de promover el progreso y bienestar de nuestros habitantes, por tal motivo debemos coadyuvar con las instituciones federales y estatales para garantizar el derecho a la educación de nuestras niñas, niños y adolescentes, siendo este derecho una de las herramientas más poderosas para mejorar la condición social de nuestra población por lo que, de conformidad con el artículo 159 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, resulta de vital importancia que se realice la donación a título gratuito a favor de la construcción de la escuela primaria CONAFE con clave 21KPR1108R, una fracción de terreno denominado "Santana" ubicado en el Municipio de Pahuatlán, propiedad de este Ayuntamiento Constitucional, con superficie de 354.24 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Norte: 21.4 metros con Preescolar Comunitario Rural Zacamila, Zoyatla de Guerrero, Sur: 22.39 metros con Isabel Castillo González, Oriente: 17.4 metros con Calle y Poniente: 15.13 metros con Preescolar Comunitario Rural Zacamila, Zoyatla de Guerrero, de la cual se acredita la legítima propiedad con la escritura que contiene el contrato de COMPRAVENTA dentro del instrumento 37089, volumen 423 del protocolo a cargo del C. Raúl Cazares García, Titular de la Notaría Pública Número Uno y del Patrimonio Inmobiliario Federal del Distrito Judicial de Huauchinango, Estado de Puebla, la cual obra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad en la Circunscripción Territorial de Huauchinango, bajo la partida número 716, a fojas 182, Tomo 76, del Libro número UNO, con fecha cuatro de mayo de dos mil diecisiete.

En ese sentido de conformidad con el artículo 160 fracción I de la Ley Orgánica Municipal, solicito al Secretario del Ayuntamiento someterlo a votación.

En uso de la voz, el secretario del Ayuntamiento manifiesta:

Se somete a consideración de este Honorable Cabildo la aprobación del presente punto del orden del día, por lo que solicito que quienes estén por la afirmativa de aprobarlo se sirvan levantar la mano.

**VOTACIÓN.**



Sesión Ordinaria de Cabildo número 08/2022  
H. Ayuntamiento de Pahuatlán, Puebla 2021-2024  
Página 4 de 7



Con 08 votos a favor se aprueba por mayoría de votos el presente punto del orden del día.

En uso de la voz, el Presidente Municipal manifiesta:

En cumplimiento a lo previsto en el artículo 160 fracción II de la Ley Orgánica Municipal, atentamente pido a la Síndico Municipal, Lic. Isayuri Hernández Zapotitla, externe su opinión respecto al presente punto del orden del día.

En uso de la voz la Síndico Municipal manifiesta:

Externo mi opinión a favor del proyecto por ser de notorio beneficio social. Por lo que, sin más que aportar, cedo el uso de la voz al Secretario del Ayuntamiento.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Lectura, discusión y en su caso aprobación del envío de solicitud al Congreso del Estado para la desincorporación de la fracción de terreno denominado "Santana" ubicado en el Municipio de Pahuatlán y propiedad del Municipio de Pahuatlán, Puebla, enajenado bajo la figura de la donación a título gratuito a favor de la Escuela Primaria CONAFE con clave 21KPR1108R.

En uso de la voz, el Presidente Municipal manifiesta:

Con el objetivo de brindar certeza jurídica al punto cuarto del orden del día de la presente sesión, de conformidad con establecido en el artículo 160 penúltimo párrafo de la Ley Orgánica Municipal, se somete a su consideración la desincorporación de la fracción del terreno denominado "Santana" ubicado en el Municipio de Pahuatlán.

Sin más que aportar, solicito al Secretario del Ayuntamiento someta a votación el presente punto.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:

Atentamente formulo la petición al presente cuerpo edilicio, para que quienes se encuentren en la afirmativa de aprobarlo, se sirvan levantar la mano.

**VOTACIÓN.**

Con 08 votos a favor, se aprueba por mayoría de votos el presente punto del orden del día.

En términos de lo anterior, se informa a los integrantes del Cabildo los siguientes: -----

**A C U E R D O S**





**PRIMERO:** SE ACUERDA LA APROBACIÓN POR MAYORÍA DE VOTOS PARA QUE ESTE AYUNTAMIENTO, DONE A FAVOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA PRIMARIA CONAFE CON CLAVE 21KPR1108R, UNA FRACCIÓN DE TERRENO DENOMINADO "SANTANA" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PAHUATLÁN, PROPIEDAD DE ESTE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, CON SUPERFICIE DE 354.24 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE: 21.4 METROS CON PREESCOLAR COMUNITARIO RURAL ZACAMILA, ZOYATLA DE GUERRERO, SUR: 22.39 METROS CON ISABEL CASTILLO GONZÁLEZ, ORIENTE: 17.4 METROS CON CALLE Y PONIENTE: 15.13 METROS CON PREESCOLAR COMUNITARIO RURAL ZACAMILA, ZOYATLA DE GUERRERO, DE LA CUAL SE ACREDITA LA LEGITIMA PROPIEDAD CON LA ESCRITURA QUE CONTIENE EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA DENTRO DEL INSTRUMENTO 37089, VOLUMEN 423 DEL PROTOCOLO A CARGO DEL C. RAÚL CAZARES GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO UNO Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUAUCHINANGO, ESTADO DE PUEBLA, LA CUAL OBRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE HUAUCHINANGO, BAJO LA PARTIDA NÚMERO 716, A FOJAS 182, TOMO 76, DEL LIBRO NÚMERO UNO, CON FECHA CUATRO DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE, AUTORIZANDO PARA TALES EFECTOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 100 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, LA C. ISAYURI HERNÁNDEZ ZAPOTITLA, SINDICA DE ESTE MUNICIPIO, PARA QUE SE FIRME, EMITA Y SUSCRIBA TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE SEAN REQUERIDOS PARA EL INSTRUMENTO DE DONACIÓN.

**SEGUNDO:** SE AUTORIZA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO ENVIAR OFICIO Y COPIA DEBIDAMENTE CERTIFICADA DEL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO AL CONGRESO DEL ESTADO SOLICITANDO SE APRUEBE EN SESIÓN LA DISPOSICIÓN Y DESINCORPORACIÓN DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO PARA SER DONADO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA PRIMARIA CONAFE CON CLAVE 21KPR1108R.

COMO CONSECUENCIA DE LA DESINCORPORACIÓN DE UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE PAHUATLÁN, PUEBLA SE AUTORIZA EL ALTA ANTE EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE CATASTRO, GENERANDO LA DIVISIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO A DONAR, DEBIENDO EXPEDIR LAS CONSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

**TERCERO:** SE AUTORIZA AL C. EDUARDO ROMERO ROMERO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE PAHUATLÁN, PUEBLA, Y LA SINDICO MUNICIPAL ABOGADA ISAYURI HERNÁNDEZ ZAPOTITLA, PARA QUE, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, SUSCRIBAN TODOS LOS CONVENIOS, CONTRATOS, CARTAS COMPROMISOS Y ANEXOS MUNICIPALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA DONACIÓN A TITULO GRATUITO A FAVOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA PRIMARIA CONAFE CON CLAVE 21KPR1108R.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** - EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR AL DÍA SIGUIENTE DE SU APROBACIÓN.

**SEGUNDO.** - SE INSTRUYE A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO A REALIZAR LOS TRÁMITES CONDUCENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.



Sesión Ordinaria de Cabildo número 08/2022  
H. Ayuntamiento de Pahuatlán, Puebla 2021-2024  
Página 6 de 7



SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Asuntos Generales.

Respecto al presente punto, solicito a los integrantes de este Honorable Cabildo, manifiesten si tienen algún asunto general que comentar o tratar.

-Sin participaciones-

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:

No habiendo otro asunto que tratar, se procede al siguiente punto del orden del día.

En eso de la voz, el Presidente Municipal manifiesta:

SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Clausura de la sesión.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la octava sesión ordinaria de cabildo del año 2022 para el periodo constitucional 2021-2024, a las diecisiete horas con trece minutos del mismo día en que se actúa firmando de conformidad todos los que en ella intervinieron.

  
C. Eduardo Romero Romero  
Presidente Municipal Constitucional



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
PAHUATLÁN, PUEBLA  
2021-2024

C. Brenda Michell Vargas Aparicio  
Regidora de Gobernación, Justicia y  
Seguridad Pública

  
C. Rey Gómez Cabrera  
Regidor de Patrimonio y Hacienda  
Pública Municipal







**REGIDURÍA DE  
 DESARROLLO  
 URBANO, OBRAS Y  
 SERVICIOS PÚBLICOS**



PAHUATLÁN DE VALLE,  
 PUEBLA  
 2021-2024

C. Elizabeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos  
 C. Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública

**REGIDURÍA DE  
 SALUBRIDAD Y  
 ASISTENCIA  
 PÚBLICA**  
 PAHUATLÁN DE VALLE,  
 PUEBLA  
 2021-2024



**REGIDURÍA DE  
 EDUCACIÓN PÚBLICA Y  
 ACTIVIDADES CULTURALES,  
 DEPORTIVAS Y SOCIALES**  
 PAHUATLÁN DE VALLE,  
 PUEBLA  
 2021-2024

**REGIDURÍA DE  
 INDUSTRIA, COMERCIO,  
 AGRICULTURA  
 Y GANADERÍA**  
 PAHUATLÁN DE VALLE,  
 PUEBLA  
 2021-2024

C. Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales  
 C. Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería



**REGIDURÍA DE  
 ECOLOGÍA Y  
 MEDIO AMBIENTE**  
 PAHUATLÁN DE VALLE,  
 PUEBLA  
 2021-2024

C. Sandra Luz Vera Mejía Regidora de Ecología y Medio Ambiente  
 C. Marisela Lechuga Zacatenco Regidora de Servicios Públicos Municipales



**SÍNDICO  
 MUNICIPAL  
 PAHUATLÁN, PUEBLA  
 2021-2024**

C. Isayuri Hernández Zapotitla  
 Síndico Municipal

C. Josué Paredes Licona  
 Secretario del Ayuntamiento

**SECRETARÍA  
 DEL  
 AYUNTAMIENTO  
 PAHUATLÁN,  
 PUEBLA  
 2021-2024**