



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PAHUATLÁN, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA DIECIOCHO DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS Y EN EL SUPUESTO DE PREDIOS DESTINADOS POR SERVICIOS PÚBLICOS, ACUERDO POR EL QUE SE ESPECIFICA LA OCUPACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE, PERIODO DE TIEMPO EN POSESIÓN Y SERVICIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRA PRESTANDO ACTUALMENTE, DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

Estando reunidos los Ciudadanos Regidores, Secretario del Ayuntamiento y Síndico Municipal en el salón de Cabildo del Palacio Municipal, Lic. Eduardo Romero Romero, Presidente Municipal, menciona: Buenas tardes, Señoras y Señores Regidores, Señora Síndico Municipal, Señor Secretario del Ayuntamiento, comienza la Sesión Extraordinaria siendo las diecinueve horas con cuarenta y cinco minutos, del día dieciocho del mes de octubre del año dos mil veintidós.

Por lo tanto, para el desarrollo de esta Sesión solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

#### PUNTO UNO.

El Secretario del H. Ayuntamiento, Josué Paredes Licona, manifiesta: Buenos días y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los Ciudadanos Regidores:

NOMBRE Y CARGO	PRESENTE/FALTA
Eduardo Romero Romero Presidente Municipal Constitucional	PRESENTE
Isayuri Hernández Zapotitla Síndico Municipal	PRESENTE
Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública	PRESENTE
Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal	PRESENTE
Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos	PRESENTE
Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública	PRESENTE
Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales	PRESENTE
Ricardo Jiménez Ibarra	PRESENTE

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.



Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería	
Sandra Luz Vera Mejía Regidora de Ecología y Medio Ambiente	PRESENTE
Marisela Lechuga Zacatenco Regidora de Servicios Públicos Municipales	PRESENTE

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de 08 Regidores, y el Síndico Municipal.

**PUNTO DOS**

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión extraordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

**PUNTO TRES**

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de asistencia.
  - II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
  - III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
  - IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:
    - A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
    - B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.
- Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.
- V. Clausura de la sesión.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se APRUEBA el Orden del Día.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'MONTAÑA' at the top, and various scribbles and initials throughout the right margin.



PUNTO CUARTO

El Secretario del Ayuntamiento, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Ubicación del inmueble	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
10904700222	FRANCISCO JAVIER RUIZ RAMÍREZ	Predio denominado "El Mamey", ubicado en Calle Pública, sin número, Localidad Acalapa, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago
10904700322	RODOLFO GUERRERO ORDUÑA	Predio denominado "El Moral", ubicado en Camino Brecha para Xilepa, sin número, Localidad de Ciudadada de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.



10904700422	MÁXIMO SANTOS ROMERO	Pedio denominado "Pahuatitla", ubicado en la Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"><li>-Formato de ingreso</li><li>-Croquis a mano alzada</li><li>-Copia certificada de acta de nacimiento</li><li>-INE</li><li>-CURP</li><li>-Formato de colindantes</li><li>-Constancia de no encontrarse en zona de riego</li><li>-Contrato privado de compraventa</li><li>-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos</li><li>-Levantamiento topográfico</li><li>-Manifiesto catastral</li><li>-Registro catastral</li><li>-Avalúo catastral</li><li>-Certificado de no inscripción</li><li>-Comprobante fiscal electrónico de pago</li></ul>
10904700522	ARMANDO ESCÁRCEGA APARICIO	Pedio denominado "Barrio Quetzala" ubicado en Calle sin nombre, sin número, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"><li>-Formato de ingreso</li><li>-Croquis a mano alzada</li><li>-Copia certificada de acta de nacimiento</li><li>-INE</li><li>-CURP</li><li>-Formato de colindantes</li><li>-Constancia de no encontrarse en zona de riego</li><li>-Contrato privado de compraventa</li><li>-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos</li><li>-Levantamiento topográfico</li><li>-Manifiesto catastral</li><li>-Registro catastral</li><li>-Avalúo catastral</li><li>-Certificado de no inscripción</li><li>-Comprobante fiscal electrónico de pago</li></ul>
10904700622	MARÍA ROSARIO DE LUNA GASPAS	Pedio denominado "Tlacuepia", ubicado en Calle ninguno, sin número, Localidad de Tlalcruz de Libres, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"><li>-Formato de ingreso</li><li>-Croquis a mano alzada</li><li>-Copia certificada de acta de nacimiento</li><li>-INE</li><li>-CURP</li><li>-Formato de colindantes</li><li>-Constancia de no encontrarse en zona de riego</li></ul>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.]*



			<ul style="list-style-type: none"><li>-Contrato privado de compraventa</li><li>-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos</li><li>-Levantamiento topográfico</li><li>-Manifiesto catastral</li><li>-Registro catastral</li><li>-Avalúo catastral</li><li>-Certificado de no inscripción</li><li>-Comprobante fiscal electrónico de pago</li></ul>
10904700722	EDITH MARISELA MORALES APARICIO	Predio denominado "Pahuatitla", ubicado en Carretera a Xolotla, sin número, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"><li>-Formato de ingreso</li><li>-Croquis a mano alzada</li><li>-Copia certificada de acta de nacimiento</li><li>-INE</li><li>-CURP</li><li>-Formato de colindantes</li><li>-Constancia de no encontrarse en zona de riego</li><li>-Contrato privado de compraventa</li><li>-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos</li><li>-Levantamiento topográfico</li><li>-Manifiesto catastral</li><li>-Registro catastral</li><li>-Avalúo catastral</li><li>-Certificado de no inscripción</li><li>-Comprobante fiscal electrónico de pago</li></ul>
10904700822	MAURILIO LIBORIO SANTOS ROMERO	Predio denominado "Pahuatitla", ubicado en Calle ninguno, sin número, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"><li>-Formato de ingreso</li><li>-Croquis a mano alzada</li><li>-Copia certificada de acta de nacimiento</li><li>-INE</li><li>-CURP</li><li>-Formato de colindantes</li><li>-Constancia de no encontrarse en zona de riego</li><li>-Contrato privado de compraventa</li><li>-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos</li><li>-Levantamiento topográfico</li><li>-Manifiesto catastral</li><li>-Registro catastral</li><li>-Avalúo catastral</li><li>-Certificado de no inscripción</li></ul>

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin of the table.



Sesión extraordinaria de Cabildo número 37/2022  
H. Ayuntamiento de Pahuatlán, Puebla 2021-2024  
Página 6 de 12



			-Comprobante fiscal electrónico de pago
10904701022	GERMAN VINIEGRA CASTILLO	Predio denominado "Chiquitepec", ubicado en la Localidad de Acalapa, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago
10904701122	MARÍA DE LOS ÁNGELES CASTILLO DE LA LUZ	Predio denominado "Alseseca", ubicado en Calle Vecinal, sin número, Barrio Chipotla, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago
10904701222	JULIO CESAR RAMÍREZ MANDARIAGA	Predio denominado "Innominado", ubicado en Calle Palpa, sin número, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.



			<ul style="list-style-type: none"><li>-Constancia de no encontrarse en zona de riego</li><li>-Contrato privado de compraventa</li><li>-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos</li><li>-Levantamiento topográfico</li><li>-Manifiesto catastral</li><li>-Registro catastral</li><li>-Avalúo catastral</li><li>-Certificado de no inscripción</li><li>-Comprobante fiscal electrónico de pago</li></ul>
10904701422	SAIRA APARICIO JIMÉNEZ	Predio denominado "Pahuatitla", ubicado en Camino Real a Xolotla, sin número, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"><li>-Formato de ingreso</li><li>-Croquis a mano alzada</li><li>-Copia certificada de acta de nacimiento</li><li>-INE</li><li>-CURP</li><li>-Formato de colindantes</li><li>-Constancia de no encontrarse en zona de riego</li><li>-Contrato privado de compraventa</li><li>-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos</li><li>-Levantamiento topográfico</li><li>-Manifiesto catastral</li><li>-Registro catastral</li><li>-Avalúo catastral</li><li>-Certificado de no inscripción</li><li>-Comprobante fiscal electrónico de pago</li></ul>
<b>NO PROCEDENTE</b>			
10904700122	JESÚS ORTIZ GONZÁLEZ	Predio innominado ubicado en la Localidad de Tlalacruz de Libres, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"><li>-Formato de ingreso</li><li>-Croquis a mano alzada</li><li>-Copia certificada de acta de nacimiento</li><li>-INE</li><li>-CURP</li><li>-Formato de colindantes</li><li>-Constancia de no encontrarse en zona de riego</li><li>-Contrato privado de compraventa</li><li>-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos</li></ul>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.



El Secretario del Ayuntamiento, procede a la votación: Señoras Regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBAN**.



El Secretario del Ayuntamiento, en consecuencia, acuerda: En la TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA, se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El H. Cabildo del Municipio de Pahuatlán, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

#### PUNTO QUINTO

Presidente Municipal: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El Presidente Municipal, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, no habiendo otro asunto que tratar, se levanta la trigésima séptima sesión extraordinaria de cabildo del año 2022 para el periodo constitucional 2021-2024, a las diecinueve horas con cincuenta y tres minutos del mismo día en que se actúa firmando de conformidad todos los que en ella intervinieron.

Nombre y cargo	Firma
Eduardo Romero Romero Presidente Municipal Constitucional	  PRESIDENCIA MUNICIPAL PAHUATLÁN, PUEBLA 2021-2024


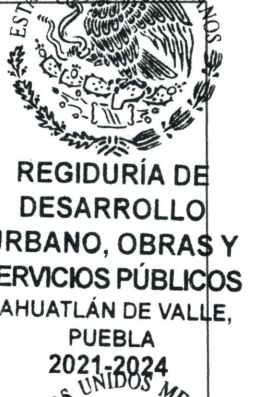


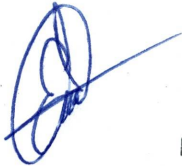

Vertical column of handwritten signatures in blue ink on the right margin of the page.











<p>Isayuri Hernández Zapotitla Síndico Municipal</p>	  <p>SÍNDICO MUNICIPAL PAHUATLÁN, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública</p>	  <p>REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal</p>	  <p>REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>



<p>Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos</p>		 <p>REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública</p>		 <p>REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales</p>		 <p>REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>




<p>Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería</p>		 <p><b>REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA</b> PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Sandra Luz Vera Mejía Regidora de Ecología y Medio Ambiente</p>		 <p><b>REGIDURÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE</b> PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Marisela Lechuga Zacatenco Regidora de Servicios Públicos Municipales</p>		 <p><b>REGIDURÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES</b> PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>



Sesión extraordinaria de Cabildo número 37/2022  
H. Ayuntamiento de Pahuatlán, Puebla 2021-2024  
Página 12 de 12



<p>Josué Paredes Licona Secretario del Ayuntamiento</p>	
-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Esta hoja de firmas corresponde a la parte final del acta de cabildo de la trigésima séptima sesión extraordinaria del año 2022 para el periodo constitucional 2021-2024, registrada bajo el número 37/2022 celebrada el día 18 (dieciocho) de octubre del año 2022 (dos mil veintidós), en el salón del Cabildos de este Palacio Municipal, Pahuatlán, Puebla.