



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PAHUATLÁN, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA OCHO DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

Estando reunidos los Ciudadanos Regidores, Secretario del Ayuntamiento y Síndico Municipal en el salón de Cabildo del Palacio Municipal, Lic. Eduardo Romero Romero, Presidente Municipal, menciona: Buenas tardes, Señoras y Señores Regidores, Señora Síndico Municipal, Señor Secretario del Ayuntamiento, comienza la Sesión Extraordinaria siendo las trece horas con cuarenta minutos, del día ocho del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

Por lo tanto, para el desarrollo de esta Sesión solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

PUNTO UNO.

El Secretario del H. Ayuntamiento, Josué Paredes Licona, manifiesta: Buenos días y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los Ciudadanos Regidores:

NOMBRE Y CARGO	PRESENTE/FALTA
Eduardo Romero Romero Presidente Municipal Constitucional	PRESENTE
Isayuri Hernández Zapotitla Síndico Municipal	PRESENTE
Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública	PRESENTO JUSTIFICANTE
Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal	PRESENTE
Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos	PRESENTE
Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública	PRESENTE
Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales	PRESENTE
Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería	PRESENTO JUSTIFICANTE
Sandra Luz Vera Mejía	PRESENTE



Regidora de Ecología y Medio Ambiente	
Marisela Lechuga Zacatenco	PRESENTE
Regidora de Servicios Públicos Municipales	

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de 06 Regidores, y el Síndico Municipal.

PUNTO DOS

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión extraordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

I. Lista de asistencia.

II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.

III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.

IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:

A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;

B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

V. Clausura de la sesión.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por mayoría de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

PUNTO CUARTO



El Secretario del Ayuntamiento, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Ubicación del inmueble	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
10904700922	ISABEL DE LA LUZ ELIZALDE	Predio denominado "Loma de San Jerónimo", ubicado en Calle ninguno, sin número, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago
10904701322	NORMA ANTONIA BENÍTEZ ÁNGELES	Predio denominado "Buena Vista", ubicado en Calle ninguno, sin número, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego



			-Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago
--	--	--	---

El Secretario del Ayuntamiento, procede a la votación: Señoras Regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por mayoría de votos se APRUEBAN.

El Secretario del Ayuntamiento, en consecuencia, acuerda: En la CUADRAGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA, se APRUEBAN las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El H. Cabildo del Municipio de Pahuatlán, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

PUNTO QUINTO

Presidente Municipal: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El Presidente Municipal, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, no habiendo otro asunto que tratar, se levanta la cuadragésima cuarta sesión extraordinaria de cabildo del año 2022 para el periodo constitucional 2021-2024, a las trece horas con cuarenta y



nueve minutos del mismo día en que se actúa firmando de conformidad todos los que en ella intervinieron.

Nombre y cargo	Firma
Eduardo Romero Romero Presidente Municipal Constitucional	 
Isayuri Hernández Zapotitla Síndico Municipal	 
Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública	

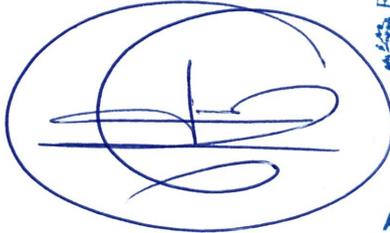


<p>Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal</p>	  <p>REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos</p>	  <p>REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública</p>	  <p>REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>



<p>Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales</p>		 <p>REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería</p>		
<p>Sandra Luz Vera Mejía Regidora de Ecología y Medio Ambiente</p>		 <p>REGIDURÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>



<p>Marisela Lechuga Zacatenco Regidora de Servicios Públicos Municipales</p>	  <p>REGIDURÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Josué Paredes Licona Secretario del Ayuntamiento</p>	  <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PAHUATLÁN, PUEBLA 2021-2024</p>

Esta hoja de firmas corresponde a la parte final del acta de cabildo de la cuadragésima cuarta sesión extraordinaria del año 2022 para el periodo constitucional 2021-2024, registrada bajo el número 44/2022 celebrada el día 08 (ocho) de diciembre del año 2022 (dos mil veintidós), en el salón del Cabildos de este Palacio Municipal, Pahuatlán, Puebla.