



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PAHUATLÁN, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA VEINTISÉIS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

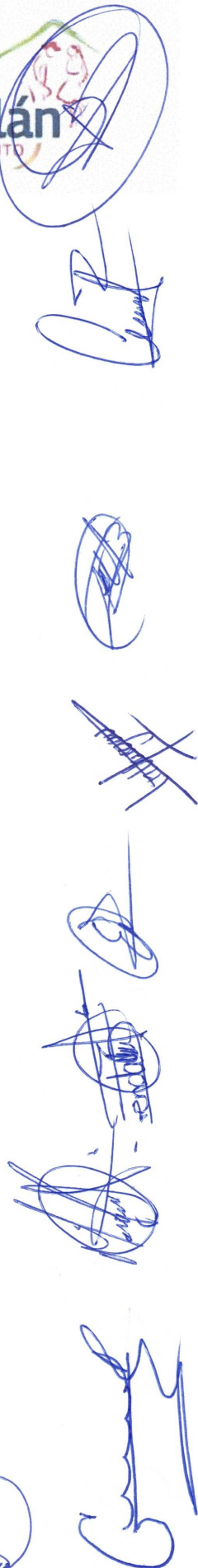
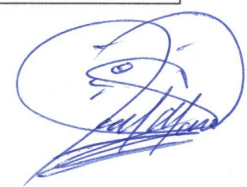
Estando reunidos los Ciudadanos Regidores, Secretario del Ayuntamiento y Síndico Municipal en el salón de Cabildo del Palacio Municipal, Lic. Eduardo Romero Romero, Presidente Municipal, menciona: Buenas tardes, Señoras y Señores Regidores, Señora Síndico Municipal, Señor Secretario del Ayuntamiento, comienza la Sesión Extraordinaria siendo las diecisiete horas con cincuenta y tres minutos, del día veintiséis del mes de febrero del año dos mil veintitrés.

Por lo tanto, para el desarrollo de esta Sesión solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

PUNTO UNO.

El Secretario del H. Ayuntamiento, Josué Paredes Licona, manifiesta: Buenos días y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los Ciudadanos Regidores:

NOMBRE Y CARGO	PRESENTE/FALTA
Eduardo Romero Romero Presidente Municipal Constitucional	PRESENTE
Isayuri Hernández Zapotitla Síndico Municipal	PRESENTE
Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública	PRESENTE
Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal	PRESENTE
Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos	PRESENTE
Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública	FALTA JUSTIFICADA
Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales	PRESENTE
Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería	FALTA JUSTIFICADA
Sandra Luz Vera Mejía	PRESENTE





Regidora de Ecología y Medio Ambiente	
Marisela Lechuga Zacatenco	PRESENTE
Regidora de Servicios Públicos Municipales	

El Secretario del Ayuntamiento, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de 06 Regidores, y el Síndico Municipal.

PUNTO DOS

El Presidente Municipal, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión extraordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

PUNTO TRES

El Secretario del Ayuntamiento, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:

- A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
- B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

V. Clausura de la sesión.

El Presidente Municipal, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El Secretario del Ayuntamiento, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por mayoría de votos se APRUEBA el Orden del Día.

PUNTO CUARTO



El Secretario del Ayuntamiento, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Ubicación del inmueble	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
10900000322	Virginia Reina Ortiz López	Predio denominado "El Manzano", ubicado en Carretera que conduce a Montellano, sin número, Localidad de Ahuacatitla, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago
10900002022	Claudia Hernández Santos	Predio denominado "Tecorral", ubicado en Calle Constitución, sin número, Localidad de Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa



			<ul style="list-style-type: none">-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos-Levantamiento topográfico-Manifiesto catastral-Registro catastral-Avalúo catastral-Certificado de no inscripción-Comprobante fiscal electrónico de pago
10900003522	María de Jesús González Galindo	Predio denominado "El Calvario" ubicado en Carretera Estatal Honey Pahuatlán, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none">-Formato de ingreso-Croquis a mano alzada-Copia certificada de acta de nacimiento-INE-CURP-Formato de colindantes-Constancia de no encontrarse en zona de riego-Contrato privado de compraventa-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos-Levantamiento topográfico-Manifiesto catastral-Registro catastral-Avalúo catastral-Certificado de no inscripción-Comprobante fiscal electrónico de pago
10900007522	Rosalía Margarita León Gayosso	Predio denominado "Malacatitla" ubicado en Calle ninguno, sin número, Sección Cuarta, Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none">-Formato de ingreso-Croquis a mano alzada-Copia certificada de acta de nacimiento-INE-CURP-Formato de colindantes-Constancia de no encontrarse en zona de riego-Contrato privado de compraventa



			<ul style="list-style-type: none"> -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago
10900011022	Domingo Castillo Soto	Predio denominado "La Joya", ubicado en Camino Real, sin número, Localidad de Zoyatla de Guerrero, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"> -Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Levantamiento topográfico -Manifiesto catastral -Registro catastral -Avalúo catastral -Certificado de no inscripción -Comprobante fiscal electrónico de pago
10900013022	Matías Castillo Aparicio	Predio denominado "La Igriega", ubicado en Carretera Paciotla a San Pablito, sin número, Localidad Paciotla, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none"> -Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.



			<ul style="list-style-type: none">-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos-Levantamiento topográfico-Manifiesto catastral-Registro catastral-Avalúo catastral-Certificado de no inscripción-Comprobante fiscal electrónico de pago
10900013422	Roció López Santos	Predio denominado "Capultitla" ubicado en Calle 26 de mayo, sin número, Localidad de Xolotla, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none">-Formato de ingreso-Croquis a mano alzada-Copia certificada de acta de nacimiento-INE-CURP-Formato de colindantes-Constancia de no encontrarse en zona de riego-Contrato privado de compraventa-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos-Levantamiento topográfico-Manifiesto catastral-Registro catastral-Avalúo catastral-Certificado de no inscripción-Comprobante fiscal electrónico de pago
10900004222	Cresencio Castillo Rosales	Predio denominado "Teuiztitla", ubicado en Camino Real, sin número, Localidad Zoyatla de Guerrero, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none">-Formato de ingreso-Croquis a mano alzada-Copia certificada de acta de nacimiento-INE-CURP-Formato de colindantes-Constancia de no encontrarse en zona de riego-Contrato privado de compraventa

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.



			<ul style="list-style-type: none">-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos-Levantamiento topográfico-Manifiesto catastral-Registro catastral-Avalúo catastral-Certificado de no inscripción-Comprobante fiscal electrónico de pago
NO PROCEDENTE			
10900001322	Elena Jiménez Islas	Predio denominado "Cruztitla", ubicado en Carretera Estatal Pahuatlán-Tlacuilotepec, Localidad de Zoyatla de Guerrero, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none">-Formato de ingreso-Croquis a mano alzada-Copia certificada de acta de nacimiento-INE-CURP-Formato de colindantes-Constancia de no encontrarse en zona de riego-Contrato privado de compraventa-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos
10900004322	Lucia Santos Gregorio	Predio denominado "La Hortaliza" ubicado en Carretera Pahuatlán Tulancingo, sin número, en la Localidad Ciudad de Pahuatlán de Valle, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	<ul style="list-style-type: none">-Formato de ingreso-Croquis a mano alzada-Copia certificada de acta de nacimiento-INE-CURP-Formato de colindantes-Constancia de no encontrarse en zona de riego-Contrato privado de compraventa-Acta circunstanciada de Verificación de Hechos
10900011422	Marco Antonio Hernández López	Predio ubicado en Camino real, sin número, Barrio de	<ul style="list-style-type: none">-Formato de ingreso-Croquis a mano alzada-Copia certificada de acta de nacimiento



		Almoleya, Municipio de Pahuatlán, Puebla.	-INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos
--	--	---	---

El Secretario del Ayuntamiento, procede a la votación: Señoras Regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por mayoría de votos se **APRUEBAN**.

El Secretario del Ayuntamiento, en consecuencia, acuerda: En la CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA, se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El H. Cabildo del Municipio de Pahuatlán, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

PUNTO QUINTO

Presidente Municipal: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El Presidente Municipal, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, no habiendo otro asunto que tratar, se levanta la cuarta sesión extraordinaria de cabildo del año 2023 para el periodo constitucional 2021-2024, a las dieciocho horas con cero minutos del mismo día en que se actúa firmando de conformidad todos los que en ella intervinieron.

Nombre y cargo	Firma
----------------	-------

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.







<p>Eduardo Romero Romero Presidente Municipal Constitucional</p>	  PRESIDENCIA MUNICIPAL PAHUATLÁN, PUEBLA 2021-2024
<p>Isayuri Hernández Zapotitla Síndico Municipal</p>	  SÍNDICO MUNICIPAL PAHUATLÁN, PUEBLA 2021-2024
<p>Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública</p>	  REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024
<p>Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal</p>	  REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024





<p>Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos</p>	  REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024
<p>Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública</p>	
<p>Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales</p>	  REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024



<p>Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería</p>	
<p>Sandra Luz Vera Mejía Regidora de Ecología y Medio Ambiente</p>	 
<p>Marisela Lechuga Zacatenco Regidora de Servicios Públicos Municipales</p>	 



<p>Josué Paredes Licona Secretario del Ayuntamiento</p>	 
---	--

Esta hoja de firmas corresponde a la parte final del acta de cabildo de la cuarta sesión extraordinaria del año 2023 para el periodo constitucional 2021-2024, registrada bajo el número 04/2023 celebrada el día 26 (veintiséis) de febrero del año 2023 (dos mil veintitrés), en el salón del Cabildos de este Palacio Municipal, Pahuatlán, Puebla.