



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PAHUATLÁN, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA CATORCE DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

Estando reunidos los Ciudadanos Regidores y Secretario del Ayuntamiento en el salón de Cabildo del Palacio Municipal, Lic. Eduardo Romero Romero, Presidente Municipal, menciona: Buenas tardes, Señoras y Señores Regidores, Señor Secretario del Ayuntamiento, comienza la Sesión Extraordinaria siendo las dieciocho horas con veintitrés minutos, del día catorce del mes de agosto del año dos mil veintitrés.

Por lo tanto, para el desarrollo de esta Sesión solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

**PUNTO UNO.**

El Secretario del H. Ayuntamiento, Josué Paredes Licona, manifiesta: Buenos días y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los Ciudadanos Regidores:

NOMBRE Y CARGO	PRESENTE/FALTA
Eduardo Romero Romero Presidente Municipal Constitucional	PRESENTE
Isayuri Hernández Zapotitla Síndico Municipal	FALTA JUSTIFICADA
Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública	PRESENTE
Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal	PRESENTE
Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos	PRESENTE
Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública	PRESENTE
Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales	PRESENTE
Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería	PRESENTE
Sandra Luz Vera Mejía Regidora de Ecología y Medio Ambiente	PRESENTE

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.



Marisela Lechuga Zacatenco Regidora de Servicios Públicos Municipales	PRESENTE
--	----------

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de 07 Regidores.

#### PUNTO DOS

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión extraordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

#### PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

### ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:
  - A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
  - B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

#### V. Clausura de la sesión.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por mayoría de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

#### PUNTO CUARTO



El Secretario del Ayuntamiento, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinó y reviso, la solicitud del interesado que conforma el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo el siguiente:

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Ubicación del inmueble	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
<b>NO PROCEDENTE</b>			
10900073423	Eduwiges Guzmán Cruz	Predio denominado "Pagua", ubicado en Carretera San Pablito Pahuatlán, sin número, Localidad Paciotla, Municipio de Pahuatlán, Puebla	-Formato de ingreso -Croquis a mano alzada -Copia certificada de acta de nacimiento -INE -CURP -Formato de colindantes -Constancia de no encontrarse en zona de riego -Contrato privado de compraventa -Acta circunstanciada de Verificación de Hechos -Escrito de solicitud de cancelación de trámite de regularización.

El Secretario del Ayuntamiento, procede a la votación: Señoras Regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de la solicitud del interesado que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por mayoría de votos se **APRUEBAN**.

El Secretario del Ayuntamiento, en consecuencia, acuerda: En la **DÉCIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA**

, se **APRUEBAN** la solicitud del interesado que conforma el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El H. Cabildo del Municipio de Pahuatlán, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en

*[Vertical column of handwritten signatures and initials in blue ink, including a large circular stamp at the top.]*



los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que haga entrega del expediente Técnico-Jurídico debidamente integrado, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

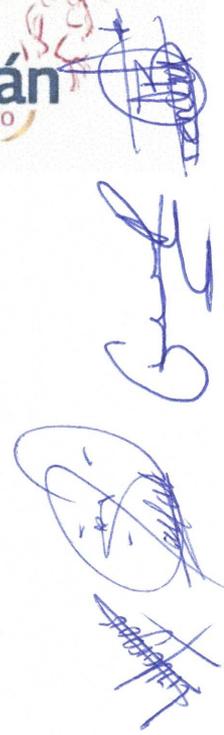
**PUNTO QUINTO**

**Presidente Municipal:** Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, no habiendo otro asunto que tratar, se levanta la décima séptima sesión extraordinaria de cabildo del año 2023 para el periodo constitucional 2021-2024, a las dieciocho horas con treinta minutos del mismo día en que se actúa firmando de conformidad todos los que en ella intervinieron.

Nombre y cargo	Firma
<p>Eduardo Romero Romero            Presidente Municipal Constitucional</p>	 
<p>Isayuri Hernández Zapotitla            Síndico Municipal</p>	

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 PAHUATLÁN, PUEBLA  
 2021-2024





<p>Brenda Michell Vargas Aparicio Regidora de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública</p>	 	<p>REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Rey Gómez Cabrera Regidor de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal</p>	 	<p>REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Lizbeth Vanessa Vargas Castillo Regidora de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos</p>	 	<p>REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>





<p>Fidel Horacio Reyes Abraham Regidor de Salubridad y Asistencia Pública</p>	  REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024
<p>Erika López Aparicio Regidora de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales</p>	  REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024
<p>Ricardo Jiménez Ibarra Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería</p>	  REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024



<p>Sandra Luz Vera Mejía Regidora de Ecología y Medio Ambiente</p>		<p><b>REGIDURÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE</b> PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Marisela Lechuga Zacatenco Regidora de Servicios Públicos Municipales</p>		<p><b>REGIDURÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES</b> PAHUATLÁN DE VALLE, PUEBLA 2021-2024</p>
<p>Josué Paredes Licona Secretario del Ayuntamiento</p>		<p><b>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</b> PAHUATLÁN, PUEBLA 2021-2024</p>

Esta hoja de firmas corresponde a la parte final del acta de cabildo de la décima séptima sesión extraordinaria del año 2023 para el periodo constitucional 2021-2024, registrada bajo el número 17/2023 celebrada el día 14 (catorce) de agosto del año 2023 (dos mil veintitrés), en el salón de Cabildos de este Palacio Municipal, Pahuatlán, Puebla.